# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РАДИЩЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ

20 марта 2025 года № 22/84

с. Ореховка

## Об утверждении Программы управления собственностью

**муниципального образования Ореховское сельское поселение**

## Радищевского района Ульяновской области на 2025 год

В соответствии с Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области, «Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области № 4/8 от 16.06.2006 г. Совет депутатов муниципального образования Ореховское сельское поселение решил:

1. Утвердить программу управления собственностью муниципального образования Ореховское сельское поселение на 2025 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

Глава муниципального образования

Ореховское сельское поселение Н.Г.Определеннова

### УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

муниципального образования

Ореховское сельское поселение

от 20.03.2025. № 22/84

#### ПРОГРАММА

**управления собственностью муниципального образования**

## Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на 2025 год

**Ι. Цели и основные направления совершенствования управления муниципальной собственностью муниципального образования Ореховское сельское поселение.**

1. Политика в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области будет направлено на достижение следующих целей:

1) увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области;

2) использование муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области;

1. вовлечение в оборот максимального количества объектов муниципальной собственности.

2. Использование объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение, в арендных отношениях по безвозмездному использованию планируется осуществлять, исходя из следующих приоритетов:

1) Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества посредством проведения конкурсного отбора или аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) сокращение льгот, предоставляемых при использовании объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области;

3) использование конкурсного отбора при предоставлении объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области.

ΙΙ. Основные виды и предполагаемый размер доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области и расходов,

связанных с управлением указанным имуществом.

1. Предполагаемый размер по основным видам доходов муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области, составит 664,6 тыс. рублей.

В том числе:

- предполагаемый размер доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области 21,0 тыс. рублей;

- предполагаемый размер доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области 63,6 тыс. рублей;

- предполагаемый размер доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности права на землю 500,0 тыс. рублей.

2. Предполагаемый размер по основным видам расходов, связанных с управлением имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области, составит 80,0 тыс. рублей.

В том числе:

- предполагаемый размер расходов на проведение проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области составит 79,0 тыс. рублей;

- на передачу полномочий на уровень муниципального образования «Радищевский район» по приватизации жилья, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области 1,0 тыс. рублей.