**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РАДИЩЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**19 июня 2023 года № 62/229**

с.Ореховка

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области Совет депутатов муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области решил:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///D:\Мои%20документы\Совет%20депутатов\Решение%20р%20гор%20пос%20Совета%20депутатов%20по%20Цене%20продажи.docx#P35) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ореховское сельское поселение Н.Г. Определеннова

Утвержден

решением Совета депутатов

муниципального образования

Ореховское сельское поселение

Радищевского района Ульяновской области

от 19 июня 2023г №62/229

[Порядок](file:///C:\Users\User\Downloads\Решение%20Совета%20депутатов%202023по%20АРЕНДЕ%20городское%20поселение%20(5)%20-%20копия.docx#P35)

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области

1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области, (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута , если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_